



22/8/2016

מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מכרז 2/2016 - מתן שירותי תכנון וניהול תכנון
עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

תשובות לשאלות (כולל שאלות שנשאלו בכנס המציעים)

מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
1.	4.4	<p>מכרז לשירותי תכנון וניהול תכנון למען הקהילה הבדואית בנגב, הינו אחד משירותי התכנון החשובים ביותר כיום בישראל. אני עסקתי בתכנון לקהילות מוחלשות בהודו, אנגליה וישראל. אני מכיר את עבודת הרשות ומודע למורכבות של התכנון למגזר הבדואי. הייתי מעוניין מאוד להציע את שירותי במכרז זה, אך הסעיף שמגביל את המציעים למחזור כספי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ (לפני מע"מ) בממוצע בשלוש (3) השנים האחרונות (2013, 2014, 2015), אינו מאפשר לי להגיש מועמדות.</p> <p>הייתי שמח אם תשקלו שהמציע יהיה בעל ניסיון בהיקפי תכנון גדולים, הנמדדים בהיקף התכניות שהוא ניהל בעברו, כלומר בניסיון שהוא מביא לתכנון ולא בסכום הכספי שיש לחברה שהוא מייצג.</p> <p>לדעתי, הניסיון הרלוונטי לתכנון מורכב זה, יותר חשוב מסכום הכספי שחברה המציעה את עצמה, ממחזרת בשנה.</p> <p>לאור הניסיון רב השנים של מנהלת הבדואים, בעבודה עם חברות גדולות, אני סבור שיש לכם את הניסיון והידע לשקול את הצעתי. (נשאלה בכנס)</p>	<p>תנאי הסף אינם משתנים. הרשות מבקשת קריטריונים מורכבים של ניסיון והיקף הפעילות.</p>

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع , هاتف : 08-6268735 , فاكس : 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
2.	3 + 32.6	האם תוכלו לרכז שאלות ולענות ב-2 או 3 שבבים, ולא להמתין עד ה-25.8.16 למתן התשובות? (נשאלה בכנס)	הרשות תשתדל להשיב מוקדם ככל הניתן לפני 25.8.16
3.	4.9.4	בסעיף 4.9.4 נאמר: יובהר כי לגבי צוות הליבה, ניתן לכלול ניסיון רלוונטי חופף של עובדים במסגרת עבודתם בשירות הציבורי. מהו ניסיון רלוונטי? האם הכוונה למהנדסי ועדות, יושבי ראש ועדות, מתכננים בכירים/ ראשי צוותים בשירות הציבורי וכו'. (נשאלה בכנס)	הכוונה לניסיון בתחום הציבורי במעורבות בתכנון ובקידום בפועל של תוכניות ותהליכי תכנון סטטוטוריים.
4.	4.9.5	בסעיף 4.9.5 נאמר כי מנהל הפרויקט והאדריכל לא יהיו אותו אדם. האם האדריכל יכול להציע עצמו גם כיועץ החברתי, היה והוא בעל ניסיון מתאים? (נשאלה בכנס)	לאחר התשובה המקדמית שניתנה במהלך הכנס, ועדת המכרזים דנה בנושא ולהלן החלטתה: לאור היקף העבודה הצפויה ולאור שיקולי הרשות באשר להגדרות ומטלות כל אחד מהתפקידים, לא ניתן להציג את אותו אדם ליותר מתפקיד אחד בצוות הליבה קרי ראש הצוות, מנהל הפרויקט והיועץ החברתי יהיו שלושה אנשים שונים.
5.	7.2	בפניה של הרשות אל ספק זוכה לצורך הזמנת עבודה, מבוקש שהרשות תערוך את חישוב שכ"ט בהתאם לנתונים שהרשות תגדיר ולא בשיתוף הספק. (נשאלה בכנס)	הבקשה מקובלת עקרונית. קיימים מקרים בהם החברה מכירה את הצרכים ויכולה לסייע בהגדרתם ולכן במקרים אלה הרשות תיעזר בספק בהגדרת הנתונים. בכל מקרה, השואל מופנה לסעיפים 7.2.2 ו-7.2.3.
6.	10 + 12 בנספח	כיוון שיתכן ומנהל הפרויקט לא יהיה המציע ולא יעמוד בראש הפרויקט, האם לא עדיף: א. לדאוג שעמלת הניהול תכסה רק את הניהול ולא תכלול עלויות כגון פרסום וכו' ב. לדאוג שיתכן ומנהל הפרויקט לא יהיה המציע ולא יעמוד בראש הפרויקט, האם לא עדיף: א. לדאוג שעמלת הניהול תכסה רק את הניהול ולא תכלול עלויות כגון פרסום וכו'	שאלה א' – אין שינוי ממסמכי המכרז. שאלות ב' – ראה סעיף 10.2, העמלה הסופית תהיה אחידה לכל החברות הזוכות. שאלה ג' – מסמכי המכרז יתוקנו באופן הבא: 1. הסיפא לסעיף 10.1.1 במכרז " .. בהתאם להצעה

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



<p>הכספית של המציע" יימחק ובמקומו יירשם: " ההנחה מתעריפי התכנון תפורט בהצעה הכספית של המציע אולם ההנחה שתופעל בפועל תהיה הנחה ממוצעת אחידה לכל הזוכים כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.</p> <p>2. הסיפא לסעיף 12.1 לנספח י"ט (הסכם התקשרות) .." בהתאם להצעה הכספית של המציע." יימחק ובמקומו יירשם: "ממוצעת אחידה לכל הזוכים כ כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. למסמכי המכרז."</p> <p>3. למסמכי המכרז יוסף סעיף 10.3 בנוסח הבא ומספרי סעיפים 10.3-10.5:</p> <p>10.3 אחידות ההנחה מתעריפי התכנון בין הזוכים</p> <p>10.3.1 לאחר בדיקה ההצעות ובחירת הזוכים במכרז, יתבצע חישוב ממוצע של ההנחה מתעריפי התכנון שהוצעה בהצעות המחיר של הזוכים במכרז. הממוצע יקבע כהנחה אחידה שתופעל בהתקשרות עם כל אחד מהספקים הזוכים, בכל אחד משלבי תשלום התמורה.</p> <p>10.3.2 זוכה שההנחה שהוצעה בהצעתו הכספית נמוכה יותר מהממוצע שנקבע, (כאמור בסעיף 10.3.1 לעיל) יהיה רשאי להודיע לרשות בתוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה כי איננו מעוניין לממש את זכייתו במכרז. זוכה אשר ימסור הודעה כאמור, ישוחרר מהתחייבותו על פי הצעתו למכרז ולצדדים לא תהא כל טענה כלשהי זה כלפי זה ובמקרה כזה שמורה לרשות הזכות לפנות אל הספק שדורג במקום הבא.</p> <p>שאלה ד' – בהתאם לסעיף 10.2 ניתן לנייד 10% משכר התכנון פרט למנהל הפרויקט.</p>	<p>ב. לקבוע שעמלת הניהול תיקבע כעמלה הממוצעת של המציעים הזוכים</p> <p>ג. לקבוע שאחוז הנחת המתכננים יהיה אחוז הנחה ממוצע של המציעים הזוכים</p> <p>ד. לאפשר ניוד של עד 10% משכר הטרחה בין מרכיבי הצוות באישור המזמין. (נשאלה בכנס)</p>	<p>י"ט</p>	
--	--	------------	--



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
7.		סעיף 10.2 למכרז - אחידות עמלת הניהול בין הזוכים, האם אפשר לנייד? (נשאלה בכנס)	ראה תשובה לשאלה 6
8.	4.9.1	המציע צריך להיות בעל ניסיון בקידום לפחות לשלב הפקדה של " 5 תכניות מפורטות בהיקף מצטבר של מעל 750 יח"ד"..." האם הכוונה ל - 5 תכניות שבסה"כ יש בהן 750 יח"ד, או שכל תכנית צריכה להכיל לפחות 750 יח"ד ? (נשאלה בכנס)	מבוקש כי כל החמש התכניות המפורטות ביחד, יצטברו להיקף של לפחות 750 יח"ד.
9.	4.9.2	מנהל הפרויקט צריך להיות מהנדס או אדריכל רשום וברישיון, תנאי זה לא ניתן למלא במידה והאדם המוצע כמנהל פרויקט הינו בעל תואר שני בתכנון ערים או שווה ערך. (נשאלה בכנס)	תנאי זה נדרש במידה ומנהל הפרויקט המוצע הינו מהנדס או אדריכל. תנאי זה אינו נדרש במידה והאדם המוצע כמנהל פרויקט הינו בעל תואר שני בתכנון ערים או שווה ערך ואינו מהנדס או אדריכל.
10.	10.1.3, 10.1.4	לגבי התקציב הכולל, לא הוזכר המצב של תשלום בלתי נצפה מראש, לא הוגדר שום אלמנט כזה בשכר הטרחה כגון: סקר קרקע, סקר סיסמי, עצים וכיו"ב (נשאלה בכנס)	במכרז נכללות הוראות לגבי תשלומים אלה: 1. הוצאות - ראה המוגדר בסעיף 10.1.3, החזר הוצאות. 2. העתקות - בהתאם לסעיף 10.1.4 בכל הזמנה ייכלל הקצב עבור העתקות כמפורט בתעריפי התכנון (נספח י"ד).
11.	6	מבוקש לקבל הבהרה בנוגע לתכולת העבודה הנדרשת מהיועץ החברתי. (נשאלה בכנס)	תכולת העבודה הנדרשת מהיועץ החברתי מפורטת במכרז בסעיפים 6.2 ובנספח י"ד.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל : 08-6268779, פקס : 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف : 08-6268735 , فاكس : 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
12.	6	מבוקש להסביר את קביעת שכר היועץ החברתי. (נשאלה בכנס)	תשובה מפורטת לשאלה זו כלולה בנספח י"ד – תעריפי התכנון. באופן עקרוני שכ"ט היועץ החברתי נגזר משכ"ט האדריכל ונקבע לכל פרויקט בהתאם לקריטריונים המבטאים את רמת הקושי של הפרויקט כגון: היקף בינוי, נכונות לשיתוף פעולה, הומוגניות האוכלוסיה ועוד. כמו כן, השכר מחושב בהתאם לאבני הדרך הרלוונטיות לעבודתו במסגרת הפרויקט.
13.	?	הספק יפעיל על חשבוננו מערכת ניהול ממוחשבת? (נשאלה בכנס)	כן. ראה סעיף 6.4.3
14.	4.9	האם ניתן להציג במסגרת 2 התכניות מתוך ה - 5 הנדרשות לתנאי הסף של ראש הצוות גם תכניות כדלהלן: א. פרויקט תב"ע שאושר בוועדה המחוזית והוא לאחר תקופת ההפקדה ושמיעת ההתנגדויות והחלטה לאשר את התכנית, אך עדיין לא ניתן התוקף (לא פורסם בי.פ.)? ב. האם ניתן להציג 2 תכניות שקיבלו תוקף במהלך 7 השנים האחרונות כאשר רק אחת מהן עבור גוף ציבורי והשניה עבור חברה פרטית? ג. האם ניתן להציג נסיון לפרויקטים מטעם מזמין ציבורי, כולל אחת משתי התכניות שקיבלו תוקף במהלך 7 השנים האחרונות, מטעם משרד שאוחד ממספר משרדים לחברה אחת, ואחד השותפים, בעל נסיון רב שנים, יעמוד בראש צוות הליבה? (נשאלה בכנס)	שאלה א' – בתנאי הסף המפורטים במכרז, תוכנית למתן תוקף תחשב תוכנית שקיבלה נוסח פרסום למתן תוקף מהוועדה. שאלה ב' – בהתאם לתנאי המכרז לא ניתן להציג תוכניות מטעם גוף פרטי. שאלה ג' – הניסיון הנדרש מאנשי הצוות המוצעים הינו נסיון של האדם המוצע לתפקיד ולא של המשרד בו עבד.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8) 6268729

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
15	4.4	לחברה שהוקמה ב-2014 אין מחזור של 3 שנים אחרונות. האם ניתן להגיש מחזור של שנתיים אחרונות בהיקף הנדרש? (נשאלה בכנס)	אין שינוי בתנאי הסף. כמו כן ראו תשובה לשאלה מס' 1
16	4.9.2	במידה ומנהל הפרויקט ניהל את תחום תכנון ערים במשרד אדריכלים ובמסגרת עבודתו ניהל פרויקטים שלהם לא שובץ מנהל פרויקט חיצוני. האם ניתן להחשיב ניסיון זה כניסיון בניהול פרויקטים?	ניתן, במידה והניסיון מוכח ועומד ביתר תנאי הסף המבוקשים בסעיף זה.
15	18	האם חברה המשמשת כיום כחברת בקרה של הרשות יכולה לגשת למכרז /או להיכלל כמנה"פ ליבה בהצעה של חברה מתכננת אחרת הניגשת למכרז?	לא ניתן.
16	נספח ח' 1	תצהיר בדבר ניגוד עניינים (איש צוות) - התצהיר אמור להיחתם ע"י איש צוות שהינו קבלן משנה למציע, אך נוסח סעיף 2 בנספח זה, אינו מתאים לתצהיר כנ"ל כמפורט להלן: עפ"י סעיף 2 המצהיר נותן הצהרתו ביחס למציע / לעובדיו / ולספק. כיצד יכול ספק להצהיר לגבי המציע?	נספח ח/1 מתוקן מצורף למסמך זה.
17	נספח י" 2	אישור קיום ביטוחים - האם נדרש להחתים את היועצים על הנספח בשלב הגשת המכרז?	בשלב הגשת המכרז רק המציע נדרש לחתום על נספח זה.
18	נספח י"ד	שכ"ט יועצים - בתחילת העמוד לא מצוינת בנוסחה - ההצמדה למדד, למרות שבתחתית הטבלה צוין מקדם המדד.	רכיבי ההצמדה מפורטים בנספח י"ט (חוזה ההתקשרות) בסעיף 12.20.
19	כנס מציעים	האם ניתן לקבל את המצגת שהוצגה בכנס המציעים?	לא ניתן.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
20	4.9.2	<p>נראה כי נפלה טעות בניסוח התנאים לפיהם מנהל הפרויקט צריך להיות רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ולהיות בעל רישיון בתוקף. אלא שמנהל פרויקט שהוא מתכנן ערים, אינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ואינו נושא רישיון.</p> <p>נא אישורכם כי מנהל פרויקט שהינו מתכנן ערים לא נדרש לרישום בפנקס ולרישיון בתוקף.</p>	<p>ראה תשובה לשאלה 9.</p>
21	11.1.3 , 11.3.2	<p>ברורה כוונת הרשות לתמרץ את החברות כדי לקצר לוחות זמנים ולקדם את התוכניות בלוי"ז מהיר ותובעני (אך אפשרי).</p> <p>עם זאת, נראה כי לוח הזמנים הקבוע בסעיף 11.1.3 – פרסום למתן תוקף בעיתונות עד 9 חודשים קלנדריים ממועד החלטה על הפקדת התוכנית, אינו עולה בקנה אחד עם כוונה זו אל מול תהליכים ולוחות זמנים הקבועים בחוק ושאינם בשליטת החברה המתכננת.</p> <p>כגון פרק הזמן שמקצות הוועדות המחוזיות לקבלת אישורים והתייחסויות של משרדי ממשלה וגופים שונים טרם הפקדתה בפועל, משך תקופת ההפקדה, קביעת דיוני התנגדויות (בפרט כשנדרש חוקר) ודיון למתן תוקף, טיפול המזכירות של לשכת התכנון באישור נוסח הפרסומים והחתימות הנדרשות לקראת ההפקדה ולמתן תוקף ועוד. כל אלה לבדם מסתכמים בלוי"ז של כ- 8-9 חודשים, לא כולל משך הזמן הנדרש לביצוע התיקונים הנדרשים במסמכי התוכנית בהתאם להחלטות מוסדות התכנון ואישור הגופים השונים.</p> <p>האם ניתן לשקול קביעת לוי"ז ריאלי יותר, למשל עד 12 חודשים לפרסום מתן תוקף בעיתונות ממועד ההחלטה על הפקדה?</p>	<p>לא. לוחות הזמנים המפורטים בסעיפים אלו הינם סבירים ואפשריים כאשר תהליך התכנון יעיל. לוי"ז זה לוקח בחשבון את החסמים והעיכובים הקיימים במסגרת התהליך.</p>

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف: 08-6268735 , فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
22	10,4	<p>4 – תנאי סף להשתתפות במכרז</p> <p>4.10 - למנהל הפרויקט יש תפקיד מרכזי בהליך התכנון וגם הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב רואה זאת כך ולכן גם קבעה כי בציון האיכות מנהל הפרויקט מקבל 28% מהציון הכללי, אולם שכר הטרחה למנהל הפרויקט הוא נמוך.</p> <p>10 – תמורת השירותים</p> <p>10.1.2 - אנו מבקשים כי יינתן אחוז הולם יותר לשכ"ט מנהל הפרויקט והוא יוגדל ל- 20% מתקציב הפרויקט, בדומה לתעריף חברות מתכננות של רמ"י.</p> <p>10.2.2 (הערה) - נבקש שבמכרז יובהר כי יתאפשר ניווד תקציב בגובה של עד 10% משכ"ט המתכננים גם למנהל הפרויקט באישורכם, במיוחד כאשר מנהל הפרויקט ניגש כמנהל פרויקט בלבד ולא כאדריכל.</p>	<p>אין שינוי בתנאי הסף /או בסעיף 10.1.2 לגבי ניווד שכ"ט ראה תשובה לשאלה 6 סעיף ד'.</p>

רח' מצדה 6, באר שבע, טל : 08-6268779, פקס : 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف : 08-6268735 , فاكس : 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



בשלב הגשת ההצעות למכרז, הדרישה היא חתימת המצע וספקי המשנה על נספחים י"1 – י"2 כהתחייבות לכך שלאחר הזכייה יוגשו נספחים אלה חתומים ע"י חברת הביטוח בהתאם למפורט במכרז.	בסעיף 17 מתחייב הספק לערוך את הביטוחים הנדרשים במשך כל תקופת ההתקשות. בסעיף 25.3.10 נדרש הספק לצרף להצעה התחייבות לביצוע ביטוחים (נספח י'). עם זאת, נספח י' מהווה אישור על קיום ביטוחים שאמורים להיערך רק לאחר ההתקשרות. האם ניתן לצרף נוסח חלופי שיהווה התחייבות לביצוע ולא אישור על ביצוע?	17, 25.3.10, נספח י'	23
תוכנית שהומלצה להפקדה אינה עומדת בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4. לצורך עמידה בתנאי הסף יש להציג תוכניות שאושרו להפקדה במוסדות התכנון.	האם לצורך עמידה בתנאי הסף של ראש הצוות ניתן לכלול גם תכניות משבע השנים האחרונות שהינן תכניות מתאר ו/או תכניות מפורטות שהומלצו הפקדה?	4.9.1	24
ראה תשובה לשאלה 24.	האם לצורך עמידה בתנאי הסף של מנהל הפרויקט והיועץ החברתי ניתן לכלול גם תכניות שהומלצו להפקדה בשבע השנים האחרונות?	2.9.2	25
כן. אין הגבלה על כך במכרז.	האם אותו חבר צוות שאינו מצוות הליבה יוכל למלא מספר תפקידי ייעוץ התואמים את ניסיונו? (לדוגמא: מהנדס כבישים ותנועה, מהנדס מים וביוב וכו')	9.3	26
המכרז הינו מכרז מסגרת. אופן בחירת חברה זוכה לביצוע פרויקט מוסבר בסעיף 7 כולל שיקולים שיעמדו בפני הרשות בעת הבחירה. התחייבות חברה זוכה הינה התחייבות חוזית והאפשרות לביטול התחייבות זו מפורטת בנספח י"ט – חוזה ההתקשרות.	האם מובטח שכל זוכה יקבל לפחות מרחב אחד לתכנון או תכנון מתארי/מפורט בהיקף משמעותי, ולא יכול להיות מצב שזוכה יקבל רק "פירווי עבודה"? האם זוכה שלא קיבל תכנון משמעותי רשאי לפרוש מהתחייבויותיו? ככל שבמכרז זה משתתפים גם זוכים במכרז הקודם, האם בחלוקת מרחבי התכנון תינתן עדיפות למי שטרם קיבל מרחב לתכנון במכרז הקודם?	1.4	27

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع , هاتف : 08-6268735 , فاكس : 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
28	9.2	האם ברור שעבודת סקרים, מזידות ושירותים אחרים מסוג זה יתוקצבו בנפרד ויבוצעו ע"י בעלי מקצוע רלבנטיים ולא תידרש עבודתם האישית של צוות הליבה או הצוות המקצועי?	ראה תשובה לשאלה 10.
29	10.1.4	לאור ההצהרה שעלות הפרסום הנה בתוך תקציב שכר התכנון והניהול, האם קיימת מגבלה כספית על הוצאות פרסום וכדו' אשר מעבר לה ישולם בנפרד ע"י המזמין? כנ"ל בעניין הפקת מסמכים ותשריטים. האם "הכול כלול"? אם המזמין ידרוש 100 עותקים של כל תשריט זה כלול בשכר? (ראה ס' 10.1.4)	אין הגבלה. ראה תשובה לשאלה 10.
30	10.1	האם ברור ומוצהר שהכנה ורישום של תצ"ר הינם באחריות מודד מוסמך ולא האדריכל?	כל אבני הדרך הכלולות בהרשאת התכנון הינן באחריות החברה המתכננת לרבות הכנת תצ"ר ואישורו, ככל שיידרש.
31	10.1.5	האם ברור ומוצהר שתכנון הנדסי מפורט של עבודות פיתוח, כתבי כמויות ומכרזים וכן פיקוח, שיווק ו"שירותי תכנון נוספים" הינם באחריות של מהנדסים ו/או יועצים רלבנטיים אחרים ולא האדריכל?	כל אבני הדרך הכלולות בהרשאת התכנון הינן באחריות החברה המתכננת לרבות תכנון מפורט ו/או שירותי תכנון נוספים, ככל שיידרשו.
32	6.5	מה זה "תמיכה ארגונית" ו"סיוע" למנגנוני המזמין "ביחס לכל שירות נדרש"?	תמיכה ארגונית כגון שירותי משרד, מנהלה, תקשורת וכדומה הדרושים לפרויקט.
33	12	האם לא יהיה זה נכון וראוי לסייג את מנגנון הקנס - פרק 12 למקרה בו ייקבע כי העיכוב נבע אך ורק מעניינים שבאחריות צוות התכנון?	אין שינוי בתנאי המכרז בסעיף זה. בכל מקרה הרשות תשקול כל פרויקט לגופו.
34	18	האם מתן שירותי תכנון ע"י מי מאנשי הצוות ליישובים שכנים ו/או למועצות אזוריות שבתחומן מתקיים התכנון ייחשב לניגוד עניינים?	סוגיית ניגוד העניינים הינה מורכבת ולכן לא תינתן תשובה גורפת. כל מקרה ייבחן לגופו.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8) 6268729

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
35	40.1	פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של מרבית משרדי התכנון אינה מאפשרת מנגנון בוררות. הכיסוי הביטוחי הוא להליך משפטי. אנא התייחסותכם לנושא והתאמת המכרז והדרישה בנושא זה.	לא ניתן לשנות דרישות אלה. הדרישות אינן מוכתבות ע"י הרשות עצמה, אלא על ידי חברת ביטוח ממשלתית.
36	נספח י"ט סעיף 6.7	איך מתוקצבת הפעלת המערכת הממוחשבת הנדרשת ?	ע"ח החברה המתכננת.
37	נספח י"ט סעיף 6.14	אם כל הפרויקט מתועד במערכת ממוחשבת מדוע צריך להעביר בסופו העתקים בכל מדיה שהיא ?	אין שינוי בדרישת המכרז.
38	נספח ב' סעיף 4.1	נא הוסיפו ברישא של ס' 4.1 "עוסק מורשה או" בהתאם לס' 3 בנספח ב'.	בהתאם לתנאי המכרז עוסק מורשה אינו יכול להגיש הצעה למכרז זה. בנספח ב' סעיף 3 נפלה טעות סופר, ולכן המילים "עוסק מורשה" מבוטלות. במקומן יירשם "שותפות רשומה". מצורף נספח עדכני כחלק ממסמך זה.
39	4.2	נא הוסיפו ברישא למציעים שהם שותפות או תאגיד בלבד.	אין שינוי בסעיף זה.
40	4.9.3, 4.9.5	נא אשרו כי אפשר ואדריכל צוות הליבה יהיה גם היועץ החברתי, ככל שהוא עומד בתנאים של ס' 4.9.3 ומוצע רק על ידי מציע אחד.	ראה תשובה לשאלה 4

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف: 08-6268735 , فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
41	10.1.4	נא הבהירו את כוונתכם כי "ישולם 15% מהתעריף של משהב"ש להפקת תכניות" קבועים לכל יועץ עבור כל אבן דרך בתהליך התכנוני. המחיר לכל אבן דרך מוכפל בשטח התכנית בדונמים ובמקדם קנה מידה שבה התכנית נערכת. עבור אבני הדרך 5.11 עד 5.15 (להלן השלבים הסטטוטוריים) הרשות משלמת 15% מהתעריף. מצורפת דוגמא להמחשה.	
42	6.5.9, 10.1.4	נא אשרו כי הוצאות צילום מסמכים ותווין ישולמו על ידכם בכפוף לס' 10.1.4 ולא תהיינה כלולות בעלויות של הספק.	לנושא עלות ההעתקות ראה תשובה מפורטת בשאלה 41. בעקרון הרשות לא תשלם בנוסף עבור העתקות. במקרים ייחודיים הכוללים עלות כספית גבוהה מהרגיל ניתן יהיה לפנות לרשות שתשקול כל מקרה לגופו.
43	11,12	נא אשרו כי מלוחות הזמנים הנקובים בסעיף זה ינוכו פרקי הזמן שלוח הזמנים התעכב מסיבות התלויות במזמין כגון עיכוב באישור תקציבים, אישור יועצים, מכרזי זוטא להשלמת צוות היועצים וכד'.	אין שינוי בתנאי המכרז בסעיף זה. בכל מקרה הרשות תשקול כל פרויקט לגופו.
44	17.2	נא אשרו - בהתאם לעמ' 18 יאשרו כעת המציע והיועצים את קיום הביטוח והתחייבות להחתיים את חב' הביטוח לכשידרשו לכך ואין צורך כעת (טרם הזכיה) להחתיים את חב' הביטוח על האישור	ראה תשובה לשאלה 23.
45	נספח ג'	הואיל ועוסק מורשה, אפשר וייוצג מול שלטונות המס ע"י יועץ מס ולא רוי"ח, נא תקנו את נספח ג'	הבקשה אינה רלוונטית, עוסק מורשה אינו עומד בתנאי המכרז.
46	נספח י"ד סעיף 8	הנוסחאות בס' 2 מטושטשת	להלן מצורף שוב חלק מנספח י"S, עם נוסחאות ברורות.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
47	נספח ח1	האם יש ניגוד עניינים עקרוני בכך שחבר הצוות (שאינו בצוות הליכה) ישמש כיועץ חיצוני ללשכת התכנון? (היועץ יתחייב כמובן על העדר ניגוד עניינים בטופס המתאים)	הרשות אינה רואה; בכך ניגוד עניינים מבחינתה.
48	נספח י"ד סעיף 9.1.5	"ככלל לא יוזמן סעיף 2.7 אלא במקרים מיוחדים ובאישור המזמין" – גם את סעיף 2.7 לא הצלחתי למצוא. איפה הוא מופיע?	הכוונה לאבן דרך 2.7 בתעריף תכנית מתאר של משהב"ש. ניתן למצוא אותו כאן: http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/tichnun/taarifey_tichnun/tochnit_av_umitar.pdf עמוד 19
49	נספח י"ד סעיף 9.2.3	"בגין סעיף 5.9 לא ישולם שכר לאדריכל הנוף". איפה מופיע סעיף 5.9 זה?	אבן דרך 5.9 - "עיבוד חלופה נבחרת לתב"ע" אבן דרך זו אינה משולמת לאדריכל הנוף. ניתן לראות את פרוט אבן הדרך בתעריף משהב"ש: http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/tichnun/taarifey_tichnun/tichnun_sheled.pdf עמוד 100

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع, هاتف: 08-6268735 , فاكس: 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מס"ד	סעיף במכרז	פירוט השאלה	הערות
50	נספח י"ד שכ"ט	דוגמת תעריף נוף - בטבלת פרוט שכ"ט עבור תוספת זכויות בניה, מסתכם שכר הטרחה בכ-101,223 ש"ח. באותו עמוד, בטבלה המפרטת את התשלומים בגין אבני הדרך לאותה העבודה, מסתכם השכר בכ-60,734 ש"ח (זה גם הסכום המופיע בטבלת הריכוז בעמ' 110). ממה נובע ההפרש בין הטבלאות ומה השכר הנכון?	שכר הטרחה לנוף בפרויקטים של תוספת זכויות בניה הוא 60,734 ש"ח. לכל יועץ בתכניות של תוספת זכויות בניה, הותאמו אבני הדרך בהתאם להערכת הרשות לתשומות העבודה הנדרשות: יועץ נוף - שכר התכנון לאדריכל נוף הוא 60% מהשכר המלא יועץ חשמל - שכר התכנון ליועץ חשמל הוא 50% מהשכר המלא בדוגמא שבמכרז: השכר המלא לנוף הוא 101,223 ש"ח, אך בשקלול התאמת אבני הדרך, השכר הוא 60,734 ש"ח (60%)
51	נספח ז'	היות שצוות התכנון עוד לא מועסק על ידי מדינת ישראל - האם אנשי צוות התכנון נדרשים לחתום עליו עכשיו או רק לאחר הזכייה?	כל הצוות המוגש למכרז נדרש לחתום על נספח ז' כחלק מההצעה למכרז.
52	נספח ח'1	בס' 2 לנספח ח'2 מתבקשים אנשי צוות התכנון להצהיר בשם המציע וצוות עובדיו וקבלני המשנה- נא תקנו שאנשי צוות התכנון מצהירים בשם עצמם (הצהרת המציע היא בנספח ח'1).	אין שינוי בנספח ח'2 לגבי נספח ח'1 ראה תשובה לשאלה 16.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8)6268729

شارع مسعدة 6 , بئر السبع , هاتف : 08-6268735 , فاكس : 08-6268729



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף התכנון



מכרז 2/2016

מתן שירותי תכנון וניהול תכנון
עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

הבהרות למכרז 2/2016

ניגוד עניינים

- א. סעיף 18.2.4 למכרז מבוטל..
- ב. מצורפים למסמך זה נספחים ח' וח"ב עדכניים המחליפים את נספחי ח' וח"ב במסמכי המכרז.
- ג. מודגש כי חובה למלא את נספח ח"ב עבור המציע וכל אחד מחברי הצוות המוצעים למכרז.

נספח ב'

כמפורט בתשובה לשאלה 38, בנספח ב' סעיף 3 נפלה טעות סופר, ולכן המילים "עוסק מורשה" מבוטלות. במקומן יירשם "שותפות רשומה". להלן מצורף למסמך זה נספח ב' עדכני המחליף את נספח ב' במסמכי המכרז.

תשלום עבור השתתפות במכרז

ניתן לשלם עבור ההשתתפות במכרז גם באינטרנט באתר מנהל הרכש הממשלתי.

תנאי סף

המפורט בתנאי הסף בסעיף 4.10, אינו מהווה תנאי סף אלא תנאי נוסף למכרז זה.

עמידת העמלה וההנחה הממוצעות בתנאי סעיף 4.10

ככל שהעמלה הממוצעת האחידה וההנחה הממוצעת האחידה מתעריפי התכנון שיתקבלו מהצעות החברות הזוכות במכרז, לא יעמדו בתנאי המפורט בסעיף 4.10, אזי יופחתו באופן שווה העמלה הממוצעת האחידה וההנחה הממוצעת האחידה מתעריפי התכנון עד לעמידה בתנאי 4.10.

הוראה זו באה כהמשך וכהבהרה לסעיפים 10.2 ו-10.3 (שנוסף כעת) למכרז ולסעיף 12 בנספח י"ט, הסכם ההתקשרות.

חברת המכרז

החברות נדרשות להגיש את הצעתם על גבי מסמכי המכרז המפורסמים יחד עם מסמך זה
בפורמט PDF, ללא שינוי מהקובץ המקורי שפורסם ב-29/7/16, למעט מספור עמודים.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268779, פקס: 08-6268764

6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268735, Fax: +972 (8) 6268729

شارع مسعدة 6, بئر السبع, هاتف: 08-6268735, فاكس: 08-6268729